



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-110/15
Дана: 13.05.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву Кљајић Радована а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ђ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору Кљајић Радовану ,одобрава се рушење постојећих и извођење радова на изградњи породичног стамбеног и помоћног објекта , спратности стамбеног објекта Пр+1 , спратности помоћног Пр , на к.п.бр.657/2 К.О.Врњачка Бања , бруто грађевинске површине надземних етажа стамбеног објекта 229,14м2, , нето површина објекта 183,33м2 , бруто површине помоћног објекта 31,20м2, нето површине 26,64м2, предрачунска вредност објекта 7110320,00дин

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.350-74/15 од 17.04.2015.г. , Извод из пројекта стамбеног објекта бр.06-03/15 урађен од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Душан Лазовић д.и.а, бр.лиценце 300 Л309 12) , Пројекат архитектуре бр.06-03/15-1А урађен од стране „СТУДИО КРУГ „ из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Душан Лазовић д.и.а, бр.лиценце 300 Л309 12), Елаборат енергетске ефикасности зграде ЕЕ 13/2014 урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Ковина(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења обрачунат је у износу од 561400,80дин је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно , до дана пријаве радова , уз коришћење попушта

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Кљајић Радован обратио се овом Одељењу захтевом бр. 351-72/15 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног и стамбеног објекта на КП.бр. **657/2 К.О.Врњачка Бања** ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Локацијски услови бр. 350-74/15 од 17.04.2015Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,
- Извод из пројекта стамбеног објекта бр.40-035/15 урађен од стране „СТУДИО КРУГ „ из Врњачке Бање, Душан Лазовић д.и.а, бр.лиценце 300 Л309 12) , Пројекат архитектуре бр.06-03/15-1А урађен од стране „СТУДИО КРУГ „ из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Душан Лазовић д.и.а, бр.лиценце 300 Л309 12), Елаборат енергетске ефикасности зграде ЕЕ 13/2014 урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Ковина(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12),

Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Славиша Пауновић