



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број: 350-166/15
Дана: 20.07.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17, тел: 036/601-220
Иницијали обрађивача: М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву "ТРМКА-КАБЛ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ" д.о.о. из Врњачке Бање, на основу чл.53а,55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015) и Генералног плана Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл. лист општине Краљево" бр.12/05), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за к.п.бр.1766/1 К.О. Врњачка Бања

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

к.п.бр.1766/1 К.О.Врњачка Бања
површина парцеле 1.001 m²

врста и начин коришћења земљишта:

– градско грађевинско земљиште,
њива 4.класе 1.001 m²

План који је био на снази на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр.49/92)

Општинска управа општине Врњачка Бања, Одељење за планирање и изградњу, доставило је Служби за катастар непокретности Врњачка Бања графички прилог Одлуке о обухвату грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врњачка Бања бр.6/11) који чини карта планираних намена из Генералног урбанистичког плана Врњачке Бање који је усвојен одлуком СО Врњачка Бања бр.350-255/86 од 16.4.1986.године, и који је био на снази 15.јула 1992.године, на дан ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр.49/92). У листу непокретности бр.1760 К.О.Врњачка Бања не постоји забележба о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, а увидом у наведени ГУП, утврђено је да је кат.парцела бр.1766/1 К.О.Врњачка Бања по намени била у обухвату грађевинског земљишта, у зони шеталишта, те се - у складу са чл.88. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), не плаћа накнада за промену намене, без обзира на културу и класу земљишта.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН – ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2005-2021

Предметна парцела обухваћена је Генералним планом Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" бр.12/05).

ЗОНА И ПОЦЕЛИНА: ЗОНА 3, ПОДЦЕЛИНА 3.3

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

СТАНОВАЊЕ:

» **СТАМБЕНА ЗОНА МАЊИХ ГУСТИНА (ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ)**

Предметна катастарска парцела налази се (делом) на траси две саобраћајнице, обе профила Ц-Ц, планиране ширине 9,00 m - 11,00 m (1,5-2,5 m + 2 x 3,00 m + 1,5-2,5 m), од којих је једна улица Мишка Ерчевића, друга новопланирана.

ПРИМЕНА ПЛАНА:

За овај потес је Генералним планом Врњачке Бање прописана обавеза израде плана регулације.

Члан 57. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописује да се, уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. Закона, локацијски услови издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију. Међутим, како је једини постојећи плански документ за предметну парцелу Генерални план Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл. лист општине Краљево" бр.12/05), којим нису дате регулационе линије, до доношења одговарајућег планског документа није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић
