



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-13048-LOC-2/2016

Датум: 12.07.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З; Б.Н.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања у својству пуномоћника Општине Врњачка Бања, за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског прикључног кабловског вода и ТК привода за Национални ватерполо тренажни центар на к.п.бр. 503/6 и 503/10 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 53а)-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), чл. 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015), Генералног плана Врњачке Бање ("Сл.лист општине Краљево" бр.12/05) и Урбанистичког пројекта ватерполо-одбојкашког тренажног центра у Врњачкој Бањи (Потврда бр. 350-243/16 од 25.04.2016.г.), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- **к.п.бр. 503/6, 503/10 К.О. Врњачка Бања**
- **Површина парцела, врста земљишта и начин коришћења према табели (подаци РГЗ):**

к.п.бр.503/6 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	12.604 m ²
врста и начин коришћења земљишта:	
– градско грађевинско земљиште,	
земљиште под зградом	415 m ²
земљиште под зградом	682 m ²
земљиште под зградом	184 m ²
земљиште под зградом	24 m ²
земљиште под зградом	20 m ²
земљиште уз зграду	11.279 m ²
к.п.бр.503/10 К.О. Врњачка Бања	
површина парцеле	11.725 m ²
врста и начин коришћења земљишта:	
– градско грађевинско земљиште,	
земљиште под зградом	63 m ²
земљиште под зградом	1.233 m ²
земљиште под зградом	940 m ²
земљиште под зградом	511 m ²
земљиште под зградом	507 m ²
земљиште под зградом	50 m ²
земљиште под зградом	23 m ²
земљиште уз зграду	8.398 m ²

- Решењем бр. ROP-VBN-151-CPI-1/2016 од 26.01.2016.г, на к.п.бр. 503/6 К.О. Врњачка Бања је одобрена изградња *Националног ватерполо тренажног центра*, спратности Пр+2, бруто грађевинске површине приземља 4.844 m², I спрата 5.096 m², II спрата 799 m², трибина 419 m², БРГП 11.158 m², висине објекта 10,62 m; по пријави почетка извођења грађевинских радова, инвеститору је издата Потврда бр. ROP-VBN-151-WA-2/2016 од 11.04.2016.г; у складу са чл.53а) Закона, инвеститор је извршио препарцелацију у складу са потврђеним урбанистичким пројектом, формирајући парцелу за ватерполо тренажни центар, парцелу за одбојкашки тренинг центар и парцелу за проширење тротоара уз Војвођанску улицу; по извршеној препарцелацији, траса кабла пројектована је на к.п.бр. 503/6 и 503/10 К.О. Врњачка Бања.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН ВРЊАЧКЕ БАЊЕ 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" бр.12/05)

ЗОНА И ПОДЦЕЛИНА:

ЗОНА 3, ПОДЦЕЛИНА 3.2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ВАТЕРПОЛО-ОДБОЈКАШКОГ ТРЕНАЖНОГ ЦЕНТРА У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ (Потврда бр. 350-243/16 од 25.04.2016.г.)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

- » СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА / ТРЕНИНГ ЦЕНТРИ ЗА ВАТЕРПОЛО И ОДБОЈКУ

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ за чију изградњу се издају услови :

Саставни део локацијских услова је идејни пројекат приложен уз захтев, ИДП бр. 20/16, урађен од стране Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, главни пројектант Владан М. Милојевић, д.и.е, бр.лиценце 350 5846 03.

КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА / ЛОКАЛНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ → класификациони број 222410, категорија G.

У циљу напајања електричном енергијом националног ватерполо тренажног центра у Врњачкој Бањи на к.п.бр. 503/6 К.О. Врњачка Бања, потребно је положити шестоструки кабловски вод типа РР00-А 4 x 150 mm² – 1kV од трафостанице 10/0,4 kV "Централа" до поменутог објекта. У истом кабловском рову потребно је положити и празне PVC цеви које ће се користити за напајање националног одбојкашког тренажног центра. Од трафостанице 10/0,4 kV "Централа" до "Š2" испред "просторије електроинсталација" националног ватерполо тренажног центра урадити кабловску канализацију од 12 комада PVC цеви Ø100 mm. **Дужина трасе нисконапонског прикључног кабловског вода је 150 m.**

У истом рову, али на минималном растојању од 0,5 m од PVC цеви за напајање објекта поставити и цеви 4 x PE Ø40 mm за провлачење телефонских или оптичких каблова од најближег телефонског окна до "О3" испред "просторије електроинсталација" националног ватерполо тренажног центра. Две PE цеви ће се користити за потребе националног ватерполо тренажног центра, а остале две PE цеви за потребе будућег националног одбојкашког тренажног центра. **Дужина трасе ТК привода је 115 m.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Од ималаца јавних овлашћења су издати следећи услови:

- Услови ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд, огранак "Електродистрибуција Краљево", Погон Врњачка Бања, бр. 8Г.4.0.0.-Д09.10.-175608/2-16 од 8.07.2016.г.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се решење о одобрењу за извођење радова (у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи), инвеститору који уз захтев достави:

1. ИДП израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016);
2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
 - + ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,
 - + ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,
3. изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,
4. доказ о плаћеним административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић