



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове**

**Одсек за урбанизам и еколошке послове**

Број: ROP-VBN-3976-LOC-1/2016

Заводни број: L-2016-011

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву инвеститора Општине Врњачка Бања, на основу чл.53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015 и 89/2015), чл.2. и 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015) и Генералног плана Врњачке Бање ("Сл.лист општине Краљево бр.12/05), доноси

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ** за изградњу расвете фудбалског терена „РАЈ“

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

- К.п.бр.511/1, 511/2 и 511/3 К.О. Врњачка Бања;
  - Површина парцеле к.п.бр.511/1 К.О. Врњачка Бања 1ха25а93м<sup>2</sup>, начин коришћења ливада 4. Класе, к.п.бр.511/2 К.О. Врњачка Бања површине 29а09м<sup>2</sup> начин коришћења њива 4.класе и к.п.бр.511/3 К.О. Врњачка Бања површине 4а32м<sup>2</sup> начин коришћења улица
- Увидом у плански документ који је био на снази до 15. јула 1992г. утврђено је да је к.п.бр 511/1,511/2 и 511/3 К.О. Врњачка Бања по урбанистичкој намени биле су у зони рекреације па сходно чл.87 став 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13)) није потребно платити накнаду за промену намене земљишта према Закону о пољопривредном земљишту ("Сл.гл. РС" бр.49/92)

#### **ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање локацијских услова:**

**Генерални план Врњачке Бање 2005-2021** ("Сл.лист општине Краљево " број 12/05)

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА: → зона Спорта

#### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ за који се издају услови:**

*Саставни део локацијских услова је идејно решење приложено уз захтев, ИДР бр.11/16 урађено од стране бироа за пројектовање „Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања, одговорни пројектант Миливоје Бежановић, д.и.ел, бр.лиценце 350 6150 03*

**КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА /, класификациони број 241100 Категорија Г**

Паркирање возила за новопланирани простор обезбедити на грађевинској парцели на којој се објекат гради, изван површине јавног пута, а минимум једно паркинг место на 100 м<sup>2</sup> БРГП-а.

#### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ на комуналну, саобраћајну и др.инфраструктуру:**

За предметну локацију, од ималаца јавних овлашћења су издати следећи услови:

1. Копија плана к.п.бр.511/1,511/2, 511/31 К.О.Врњачка Бања бр.953-1/2016-207 од 28.03.2016.г,
2. Уверење РГЗ СКН бр.952-3/2016-706 од 28.03.2016.г.
3. Копија катастарског плана водова бр.956-01-9/2016 од 28.03.2016.г.
4. Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о, Електродистрибуција Краљево, Погон Врњачка Бања, бр.25.4.0.0.Д0910-88126/2-16 од 12.03.4.016.г..г.

грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

## УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

На основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, издаје се грађевинска дозвола, инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли, све у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015); пројекат је потребно доставити у електронској и папирној форми (онолико примерака колико подносилац захтева жели да добије оверено приликом издавања грађевинске дозволе + 1),
2. доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
  - + ако постоји, уговор између инвеститора и финансијера,
  - + ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица, сагласност сувласника, оверена у складу са законом,
3. изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта
4. доказ о плаћеним административним таксама.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић

---