

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
**Служба за урбанизам ,еколошке
и имовинско правне послове**
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број: **350-109/15**
Дана: 08.06.2015.
Врњачка Бања
Б.Н.

Општинска управа – Одељење за урбанизам ,еколошке и имовинско правне послове општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Ђаковић Љубише , а на основу чл.53а, 54,55,56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,132и 145),чл.6-12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015) , Просторног плана Врњачка Бања 2011-2021 ("Сл.лист општине Врњачка Бања " број 13/2011) доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу стамбеног објекта

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: к.п.бр.123/2 К.О.Штулац; површине укупно 2489m², према подацима из листа непокретности начин коришћења и катастарска класа: неизграђена парцела, њива 3.класе површине 2489m²,(Увидом у плански документ који је био на снази до 15. јула 1992г. утврђено је да је к.п.бр 123/2 К.О.Штулац није била у обухвату грађевинског подручја па је сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13)) потребно платити накнаду за промену намене земљишта према Закону о пољопривредном земљишту ("Сл.гл. РС" бр.49/92)

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за издавање Локацијских услова : Просторни план Врњачка Бања 2011-2021 ("Сл.лист општине Врњачка Бања " број 13/2011)

→ у обухвату грађевинског подручја-намена- Производно-услугне делатности са становањем,мин величина парцеле 2000m²

Табела 35. Урбанистички показатељи за комерцијално-пословне и производне комплексе

| | макс. индекс изграђености (И) | макс.степен заузетости (С) | максимална спратност | мин. % зелених површина | број паркинг места на 100 m ² |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| комерцијално-пословни комплекси | 1,0 | 50% | П+3 | 20% | 2 |
| производни комплекси | 1,0 | 50% | до 16 m (осим технол.објеката) | 20% | 1 |

Подаци о објектима према Идејном решењу бр.18/15-1 Урађено од стране „АГ ФОРМА“ одговорни пројектант Гордана Ђуричић бр.лиценце оговорног пројектанта 317 8396 04 :

-Објекат БРГП надземних етажа 604,74 , Пр+1,
-КЛАСА ОБЈЕКТА : Класификациони број 125221, Категорија Б

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Грађевинска линија:

У ситуационом плану приказана је диспозиција планираног објекта на предметној парцели . Грађевинска линија у односу на улицу је 35,27м. Грађевинска линија у односу суседне парцеле је 14,27м.

Приступ парцели

Парцела има приступ јавној саобраћајној површини.

Пројектовати кос кров нагиба кровних равни до 30 степени.

Паркирање обезбедити на грађевинској парцели , изван површина јавног пута минимум 1ПМ на 100м2 БРГП-а

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРУ

За предметну локацију издати су следећи услови:

1. Технички и енергетски услови предузећа ИНТЕРКЛИМА д.о.о. бр.530 од 22.05.2015.г.
2. Технички услови ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево Погон В.Бања, бр.1134 од 02.06.2015.г.
3. Технички услови Телеком Србија бр.193122/2-2015 ММ од 27.05.2015.г.
4. Технички услови ЈП Бели Извор бр.01-3082/2 од 27.05.2015.г.

Паркирање обезбедити на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, минимум 1ПМ на једну стамбену јединицу.

Одводњавање решити тако да не угрожава суседне објекте и парцеле. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Планирати посебно место за одлагање комуналног отпада. Јасно обележено и заштићено место за одлагање отпада, треба да је оивичено, са сливником и приступачно за прање и редовно одржавање. Обезбедити несметан прилаз за изношење ради санитарног депоновања.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе . Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити:

- 1.Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,132и 145),, Правилником о садржини , начину ,и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.23/2015), у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли којим се потврђује да је усклађен са локацијским условима .
- 2.Доказ о праву својине , односно праву закупа на грађевинском земљишту
- 3.Изјашњење у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта
- 4.Доказ о плаћеним административним таксама

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На локацијске услове може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог Општинском већу општине Врњачка Бања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић