Управни одбор Општинске стамбене агенције општине Врњачка Бања на \_\_\_ редовној седници, одржаној дана\_\_\_\_2016. године, на основу члана 15, члана 20. и члана 55. Закона о јавним агенцијама (,,Службени гласник Републике Србије“, број 18/2005. и 81/2005.-испр.), члана 12. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције, број 9 – 737/12, од 17.12.2012. године (,,Службени лист општине Врњачка Бања“, број 22/12) и члана 29. став 1. Статута Општинске стамбене агенције бр. 350 - 1620 / 12 од 26.12.2012. године, донео је следећу

**ОДЛУКУ**

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА** **СТАТУТА ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ**

**ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Члан 1.**

 Чл.8. Статута Општинске стамбене агенције (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр.22/12), чији je саставни део и Решењео давању сагласности на промене делатности Општинске стамбене Агенције бр. 9-1227/13 од 24.12.2013.године, мења се и гласи:

 **''3. Послови**

Члан 8.

 Послови агенције:

- развој и управљање стамбеним пројектима,

- израда програма организације и координације изградње, продаје и куповине станова и пословног простора за потребе општине Врњачка Бања,

- координација свих учесника у одабиру корисника социјалног становања и успостављање везе са крајњим корисницима,

- израда и имплементација општинске стамбене стратегије,

- развој нових програма финансирања, становања, јавно-приватно партнерство, као и развој програма финансирања социјалног становања,

- доношење прописа за извршавање закона и општих аката општине у сфери стамбене политике,

- вођење евиденције о становима и пословном простору на којима је власник општина,

- вођење евиденције корисника станова и пословног простора општине,

- развој пројеката о некретнинама,

- повезивање финансијских, техничких и физичких средстава за реализацију пројеката о некретнинама за каснију продају, за стамбене и друге зграде,

- истраживање тржишта и испитивање јавног мнења.

 Овом одлуком се Агенцији поверевају послови из надлежности локлане самоуправе и то:

-oбaвљaњe пoслoвa прoстoрнoг и урбaнистичкoг плaнирaњa

- управљање добрима у општој употреби (путеви, улице, тргови)

- oбeзбeђивaње услoвa зa урeђивaњe, упoтрeбу, унaпрeђивaњe и зaштиту грaђeвинскoг зeмљиштa

- управљање добрима од општег интереса- одржавање мреже јавне расвете

- врши обрачун дoпринoсa зa урeђивaњe грaђeвинскoг зeмљиштa у складу са посебном одлуком.

 Делатности Агенције су:

 - 64.19 остало монетарно посредовање;

 - 68.10 куповина и продаја властитих некретнина;

 - 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

 - 68.32 управљање некретнинама за накнаду

 - 71.11 архитектонска делатност

 - 71.12 инжењерске делатности и техничко саветовање

 - 73.11 делатност рекламних агенција

 - 73.20 истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

 - 81.21 услуге редовног чишћења зграда и

 - 81.22 услуге осталог чишћења зграда и опреме.

-41.10 - Разрада грађевинских пројеката

-42.11 - Изградња путева и аутопутева

 -43.11 - Рушење објеката

 -43.12 - Припрема градилишта

 -43. 21 - Постављање електричних инсталација

 -70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем.''

 **Члан 2.**

 Мења се чл.12. и гласи:

''Износ уписаног и уплаћеног основног капитала је 1.005,000,00 динара.

Удео оснивача у основном капиталу је 100 ( с т о ) одсто.''

**Члан 3.**

 У чл. 13. став 2. се мења и гласи:

 ''Агенција се финансира из:

- срестава буџета општине намењених за стамбену изградњу, социјално становање или опредељена на основу посебних одлука надлежних органа општине,

- средстава буџета општине за поверене послове (oбeзбeђивaње услoвa зa урeђивaњe, упoтрeбу, унaпрeђивaњe и зaштиту грaђeвинскoг зeмљиштa)

- сопствених средстава од наплаћених цена услуга;

- трансфера од других нивоа власти,

- донација,

- прилога покровитеља,

- примања од задужења према међународним институцијама за финансирање социјалног становања,

- и других прилога и прихода које оствари према закону.''

**Члан 4.**

 После чл. 26. додаје се наслов и чл. 26. а. који гласи:

**''Заменик директора**

 Агенција може имати заменика директора, који се именује на начин и под условима прописаним овом одлуком за директора, а на које лице се примењују и остале одредбе ове одлуке, које се односе на директора.''

**Члан 5.**

 Ова Одлука ступа на снагу даном давања сагласности од стране оснивача.

**УПРАВНИ ОДБОР**

**ОПШТИНСКЕ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ**

**ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број: \_\_\_\_\_\_/16, од\_\_\_\_12.2016. године**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **УПРАВНОГ ОДБОРА**

 **Никола Миладиновић, мастер**

 **професор технике и информатике**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .  **(потпис и печат)**