## Скупштина општине Врњачка Бања, на \_\_\_\_седници одржаној\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основу чл.99.Закона о планирању и изградњи (''Сл. гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), 29. став 4.Закона о јавној својини (''Сл. гласник РС'', бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр.28/16 – пречишћен текст и 19/17), Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине oпштине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 13/19), Одлуке Председника општине о расељавању правних лица са локације на кп.бр.503/17 КО Врњачка Бања, бр.46-1/19 од 31.5.2019.године и чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 12/19), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања по спроведеном поступку, донела је

**ОДЛУКУ**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**

**ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком отуђује се из јавне својине општине Врњачка Бања купцу Миливоју Ђорђевићу, из Ивањице ул.Браће Рајковића бр.25 по тржишним условима из јавног огласа објављеног у дневном листу „Политика“ од 12.4.2019.године, који је расписан по Одлуци Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине oпштине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 13/19) и Одлуци Председника општине о расељавању са локације на кп.бр.503/17 КО Врњачка Бања бр.46-1/19 од 31.5.2019.године, по спроведеном поступку прикупљања понуда путем јавног оглашавања, непокретности и то: земљиштена кп. бр.503/17 површине 11058м2 КО Врњачка Бања, са објектима који се налазе на овој прарцели и то:пословна зграда бр.3 –за коју није утврђена делатност, површине 1233м2, пословна зграда бр.4- за коју није утврђена делатност, површине 940м2, пословна зграда бр. 2.- за коју није утврђена делатност, површине 511м2 и зграда1. - површине 574м2.

Члан 2.

Непокретности из чл.1.ове Одлуке отуђују се из јавне својине општине за купопродајну цену, каја је постигнута у поступку отварања понуда прикупљених путем јавног оглашавања који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини у укупном износу од 105.500.000,00 динара.

Купац Миливоје Ђорђевић из Ивањице уплаћује купопродајну цену из ст.1. овог члана општиниједнократно **у** року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања уговора о отуђењу предметних непокретности а начин и рок су обавезни елементи уговора који је купац у обавези да закључи са општином у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке у складу са изјавом на записнику пред комисијом у противном ова Одлука престаје да важи а купац губи право на повраћај депозита.

Неиспуњавањем обавезе уплате купопродајну цену из ст.1. овог члана општини једнократно **у** року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања уговора о отуђењу**,** уговор се раскида а купац губи право на повраћај депозита

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о отуђењу из јавне својине општине непокретности из чл.1.ове одлуке у рокуод 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''.

**СКУПШТИНА ОПШТIНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број: 46-\_\_\_/19 од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019.године**

**ПРЕДСЕДНIК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТIНЕ**

**Иван Радовић**

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ: чл.99.3.Закона о планирању и изградњи** (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18),који између осталог прописује да:

Ст.1. **„Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“,**

**Ст.6. Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине**

Ст 13. „Власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке“,

Ст 18. „Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама овог закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора“.

**Уредба о условима** прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда („Сл. гл. РС“ бр. 16/2018), **и Одлука о начину** поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17) **уређују поступак за расписивање огласа, рад комисије за спровођење поступка, обавезну документацију за учешће најавном огласу, рокове и поступак за закључење уговора, плаћања и сл.**

**Чл.40.Статутом општине** је прописана надлежност Скупштине општине за доношење одлуке о отуђења непокретности из јавне својине општине

**Разлози и објашњења**

Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине oпштине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 13/19).

По огласу расписаном и објављеном у дневном листу Политика дана 12.4.2019.године за отуђење назначених непокретности приспела је једна понуда и то: понуда поднета од стране Миливоја Ђорђевића, из Ивањице ул.Браће Рајковића бр.25

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини спровела поступак отварања понуда прикупљених путем јавног оглашавања.

Председник општине је донео Одлуку о расељавању правних лица са локације на кп.бр.503/17 КО Врњачка Бања, бр.46-1/19 од 31.5.2019.године.

**Финансијски ефекти**: Садржан у чл. 2.ове одлуке

**Ступање на снагу и објављивање**: је осмог дана од дана у ’’Сл.листу општине Врњачка Бања’’ у складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТIНСКА УПРАВА ОПШТIНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Број:46-\_\_\_/19 од 31.5.2019.године

**НАЧЕЛНIК**

**ОПШТIНСКЕ УПРАВЕ**

**Руководилац Одсека** **Славиша Пауновић**

**Славица Стаменић**