Скупштина општине Врњачка Бања, на седници одржаној\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основу чл.99.Закона о планирању и изградњи (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини , односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018),. Одлуке о о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр.28/16 – пречишћен текст и 19/17), Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине oпштине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 8/19) и чл.40. Статута општине Врњачка Бања(Сл.лист општине В.Бања бр. 12/19), на предког Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања по спроведеном поступку донела је

**ОДЛУКУ**

**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**

**ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се ''Вода Синђелић'' Д.О.О. Р.У.Ц. ''Ждрело'' - Ждрело, 12309 Ждрело бб, Петровац на Млави, из јавне својине општине Врњачка Бања објекат бр. 1 – помоћна зграда површине 20м2, објекат бр. 2 – пословна зграда за коју није утврђена делатност површине 837м2, оба објекта постојећа на кп.бр. 1125/35 и кп.бр. 1125/35, и то земљиште под зградом – објектом 29м2, земљиште под зградом – објектом површине 8,37 ари, њива 3. класе 40,03ари, њива 4. класе 3,29 ари, пашњак 1. класе 17м2, остало вештачки створено неплодно земљиште 3,51 ари, укупна површине кп.бр. 1125/35 је 55,56 ари, све у КО Врњачка Бања, укупна површина објеката 857м2, по тржишним условима и условима прописаним Одлуком Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине oпштине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 8/19) и по спроведеном поступку прикупљања понуда путем јавног оглашавања у складу са јавним огласом објављеним у дневном листу „Политика“ од 02.04 .2019.год.

 Члан 2

Непокретност из чл.1.ове Одлуке отуђује се из јавне својине општине за купопродајну цену, каја је постигнута у поступку отварања понуда прикупљених путем јавног оглашавања који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини у укупном износу од 32.508.000,00 динара.

Купац ''Вода Синђелић'' Д.О.О. Р.У.Ц. ''Ждрело'' - Ждрело, 12309 Ждрело бб, Петровац на Млави уплаћује купопродајну цену из ст.1. овог члана општиниједнократно **у** року од 30 (тридесет)дана од дана потписивања уговора о отуђењу предметних непокретности а начин и рок су обавезни елементи уговора који је купац у обавези да закључи са општином у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке у складу са изјавом на записнику пред комисијом, у противном ова Одлука престаје да важи а купац губи право на повраћај депозита.

Неиспуњавањем обавезе уплате купопродајне цене из ст.1. овог члана општини једнократно **у** року од 30 (тридесет)дана од дана потписивања уговора о отуђењу**,** уговор се раскида а купац губи право на повраћај депозита.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о отуђењу из јавне својине општине непокретности из чл.1.ове одлуке у рокуод тридесет дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''.

**СКУПШТИНА ОПШТIНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број: 46-18/19 од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019.године**

 **ПРЕДСЕДНIК**

 **СКУПШТИНЕ ОПШТIНЕ**

 **Иван Радовић**

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ: чл.99.3.Закона о планирању и изградњи** (''Сл. Гласник РС'', бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18),који између осталог прописује да:

Ст.1. **„Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом“,**

**Ст.6. Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине**

Ст 13. „Власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке“,

Ст 18. „Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено или дато у закуп супротно одредбама овог закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора“.

**Уредба о условима** прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупља писмених понуда („Сл. гл. РС“ бр. 16/2018), **и Одлука о начину** поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17) **уређују поступак за расписивање огласа, рад комисије за спровођење поступка, обавезну документацију за учешће најавном огласу, рокове и поступак за закључење уговора, плаћања и сл.**

**Чл.36.Статутом општине** је прописана надлежност Скупштине општине за доношење одлуке о отуђења непокретности из јавне својине општине

**Разлози и објашњења**

Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђења из јавне својине oпштине Врњачка Бања (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 8/19).

По огласу расписаном и објављеном у дневном листу ''Политика'' дана 02.04.2019.године за отуђење назначених непокретности приспела је једна понуда и то: понуда бр.46-33/19 од 25.04.2019. поднета од стране ''Вода Синђелић'' Д.О.О. Р.У.Ц. ''Ждрело'' - Ждрело, 12309 Ждрело бб, Петровац на Млави.

Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини је спровела поступак отварања понуда прикупљених путем јавног оглашавања.

**Комисија је на записнику од 8.5.2019.год утврдила предлог**

**Да се отуђи купцу** ''Вода Синђелић'' Д.О.О. Р.У.Ц. ''Ждрело'' - Ждрело, 12309 Ждрело бб, Петровац на Млави, као једином понуђачу за куповину **кп.бр. 1125/35 КО Врњачка Бања,** површине 5556м2 и два објекта на парцели, укупне површине 857м2, која је уписана у листу непокретности бр. 7305 за КО Врњачка Бања –као јавна својина општине Врњачка Бања, **по купопродајној цени укупно за кат.парцелу и објекте на истој, по купопродајној цени од 32.508.000,00 динара, који је једини доставио понуду, потписао изјаву да прихвата** понуђену цену као купопродајну цену и који се обавезао да закљући уговор о купородаји и уплати купопродајну цену у року који је утврђен огласоми заузела је став да се пре стављања записника у прописану процедуру провери да ли је уплата депозита за учешће понуђача легла на рачун општине **и након тога да се може наставти са процедуром по закону, уредби и општинској одлуци о расдполагању имовином у јавној својини**. Плаћање пореза на промет апсолутних права, трошкова овере уговора код јавног бележника и други трошкови везани за пренос непокретности падају на терет купца.

**Финансијски ефекти**: Садржан у чл. 2.ове одлуке

**Ступање на снагу и објављивање**: је осмог дана од дана у ’’Сл.листу општине Врњачка Бања’’ у складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТIНСКА УПРАВА ОПШТIНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

 Број:46-18/19 од 17.05.2019.год.

  **НАЧЕЛНIК**

 **ОПШТIНСКЕ УПРАВЕ**

**Руководилац Одсека** **Славиша Пауновић**

**Славица Стаменић**

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТIНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и

имовинско-правне послове

Број: 46- 18/19

Дана: 17.05.2019.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ**

**ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**

**ПРЕДМЕТ**: **Предлог одлуке** **о отуђењу из јавне својине општине Врњачка Бања**

 У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Врњачкој Бањи кп.бр.1125/35 КО Врњачка Бања, са објектима на истој, са пратећом документацијом.

**Руководилац Одсека**

**Славица Стаменић** **НАЧЕЛНИК**

 **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

 **Славиша Пауновић**

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, екологију и

имовинско-правне послове

Број: 46- 18/19

Дана: 17.05.2019.год

ВРЊАЧКА БАЊА

**ОДСЕК ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ**

**ПРЕДМЕТ: Извештај о присутности чланова Комисије**

 На седници Комисије за спровиођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр. 21/16, 27/16, 19/17 и 10/18) одржанoj дана **08.05.2019.године присуствовали** су следећи чланови :

1. Кнежевић Гордана, пред. Комисије

2. Алксандар Миљаковић, члан Комисије

3.Ана Пецић, члан комисије

**Руководилац Одсека**

 **Славица Стаменић** **НАЧЕЛНИК**

 **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

 **Славиша Пауновић**