Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_седници, одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2019.године на основу чл. 103. став 3 и 5.Закона о планирању и изградњи изградњи (''Сл. гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), 29.ст.4. Закона о јавној својини (''Сл. гласник РС'', бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/201), чл. 55. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (''Сл.лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16-пречишћен текст и 19/17), чл.40. Статута општине Врњачка Бања (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр.12/19) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, доноси

**ОДЛУКУ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ**

**ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА ЗАКУПА У ПРАВО СВОЈИНЕ**

Члан 1.

Овом Одлуком  **даје се сагласност за претварање права закупа на грађевинском земљишту у јавној својини у право својине без накнаде на** кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања , површине 224м2 по захтеву закупца Величковић Небојша из Старчева, ул.Бориса Кидрича бр.27.

Кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања , површине 224м2 је у листу непокретности за бр.7305 за КО Врњачка Бања уписана као јавна својина општина Врњачка Бања

Члан 2.

Констатује се да је подносилац захтева насилац права закупа по основу анекса уговора бр.110-2/11 од 11.5.2012.год.којим је промењено име закупца по основу промене власништва на објекту изграђеном на наведеној парцели, да је претходни власник објекта изграђеног на кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања и закупац кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања, површине 224м2 без накнаде по основу решења Скупштине општине Врњачка Бања бр.46-95/03 од 27.12.2010.год и уговора бр.110-2/11 од 14.1.2011.год.закљученог са општином, да је правоснажним решењем бр.46-95/03 од 27.11.2009.год Општинске управе Одељења за финансије и буџет општине Врњачка Бања одлучено да се поступак накнаде у односу на раније власнике неће водити јер су регулисани правоснажном пресудом Општинског суда у Врњачкој Бањи IV Р. Бр.620/01 од 18.02.2002.год. и да је за објекат на кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања прибављена о грађевинска и употребноа дозвола решење бр.351-749/03 од 19.3.2012.

Такође се констатује да је Општинско правобранилаштво актом ОП бр. 245/2017 од 2.2.2018.год. дало сагласност да Скупштина општине Врњачка Бања **да сагласност за претварање права закупа** закупца Величковић Небојше из Старчева,ул.Бориса Кидрича бр.27. **на грађевинском земљишту у јавној својини на** кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања , површине 224м2.  **у право својине без накнаде.**

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Сл.листу општине Врњачка Бања''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број: 46- 87/17 од \_\_\_\_.\_\_\_.2019.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Иван Радовић**

**Образложење**

**ПРАВНИ ОСНОВ**: Члан 103 **Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)** прописује: Власницима објеката изграђеним на грађевинском земљишту у јавној својини за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца - власника објекта или дела објекта, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу.

Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу ради изградње, у трајању од најмање 50 година, у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи, по захтеву закупца, утврђује се право својине на грађевинском земљишту, без накнаде, ако је у целости исплаћен износ закупнине за период на који гласи уговор о закупу, осим ако закуподавац у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона покрене судски поступак за раскид уговора о закупу, и тај се спор правноснажно оконча у његову корист.

**Закупцима на грађевинском земљишту у јавној својини, за које је закључен уговор о закупу без накнаде у складу са одредбама овог закона, по захтеву закупца, право закупа претвара се у право својине на грађевинском земљишту без накнаде, када решење о употребној дозволи за објекат изграђен на том земљишту постане правноснажно, ако је то предвиђено уговором о закупу.**

Уз захтев за упис права својине за лица из ст. 1. и 2. овог члана, органу надлежном за упис права својине доставља се доказ да је износ закупнине исплаћен у целости.

**Услове и поступак за претварање права закупа у право својине уређује власник земљишта у јавној својини**.

Одредба става 1. овог члана не примењује се на лица из члана 102. став 9. овог закона.

Упис права својине у корист лица из ст. 1. и 2. овог члана, врши орган надлежан за послове вођења евиденције непокретности и правима на њима, по захтеву тих лица.

**Члан 55. Одлуке o начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења, (''Сл. лист општине Врњачка Бања'', бр. 28/16 – пречишћен текст и 19/17)** прописује:

**Ст.5.Скуштина општине доноси одлуку о давању сагласности за претварање права закупа на грађевинском земљишту у јавној својини у право својине без накнаде по поступку који покреће закупац и доставља документацију о исплаћеном износу закупнине у целости и сагласност Општинског правобранилаштва**

**РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**

Величковић Небојша из Старчева,ул.Бориса Кидрича бр.27, поднео је захтев за претварање права закупа у право својине на кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања , површине 224м2 и уз захтев приложио следећу документацију:

* фотокопијууговора бр.110-2/11 од 14.1.2011 год.о закупукоји је закључен између општине Врњачка Бања и Славић Миодрага из Врњачке Бање и Славић Предрага из Новог Сада,
* фотокопију анекса уговора бр.110-2/11 од 11.5.2012.год.којим је промењено име закупца по основу промене власништва на објекту изграђеном на наведеној парцели.

По пријему захтева **извршен је увид у збирку исправа** непокретности о поступцима прибављања и отуђења непокретности општине и утврђено да је:

- решењем бр.46-95/03 од 27.12.2010.год Скупштине општине Врњачка Бања кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања. дата је у закуп **без накаде на период док објекат постоји** Славић Миодрагу из Врњачке Бање иСлавић Предрагу из Новог Сада **ради легализације објекта на наведеној парцели** уз обавезу да закључе угодор о закупу у складу са важећим одредбама закона и општинске одлуке у року од 30 дана од дана доношења решења. Уговор о закупу закључен је под бр.110-2/11 од 14.1.2011 год.

- дана 11.5.2012 год. анексом уговора бр.110-2/11 извршена је измена уговорне стране- закупца по основу уговора о купопродаји ов.бр.3244/06 од 13.10.2006 и анекса ОВI 65380/2006

- уз захтев за измену уговора приложено је решење о грађевинској и употребној дозволи бр.351-749/03 од 19.3.2012.год.са клаузулом правоснажности.

- да је правоснажним решењем бр.46-95/03 од 27.11.2009.год Општинске управе Одељења за финансије и буџет општине Врњачка Бања одлучено да се поступак накнаде у односу на раније власнике неће водити јер су регулисани правоснажном пресудом Општинског суда у Врњачкој Бањи IV Р. Бр.620/01 од 18.02.2002.год. по ком основу општина Врњачка Бања није плаћала ранијим власницима накнаду за изузето земљиште у корист општине.

2.прибављено изјашњење Општинског правобранилаштва које је актом ОП бр.245/2017 од 2.2.2018.год. изјаснило да Скупштина донесе одлуку о давању сагласности на претварање права закупа у право својине без накнаде,

3.од стране Општинског правобранилаштва је достављен извод из листа непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања од 21.3.2019.год о упису јавне својине општине на наведеној парцели.

Комисија је на седници одржаној дана **8.5.2019.год.** је предложила доношење Одлуке о **давању сагласности за претварање права закупа на грађевинском земљишту у јавној својини у право својине без накнаде на** кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања , површине 224м2 по захтеву закупца Величковић Небојша из Старчева,ул.Бориса Кидрича бр.27.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ**: Исказани у чл.1.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** У складу са члан 196. ст.3. и 4. **Устава Републике** **Србије** ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТIНА ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:46- 87/17 од 8.5..2019.год**

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Руководилац Одсека Славиша Пауновић**

Славица Стаменић

Обрада,

Љиљана Благојевић

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТIНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одсек за урбанизам, еколошке и

имовинско-правне послове

Број: **46- 87/17**

Дана: 8.5. 2019.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о давању сагласности

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о **давању сагласности за претварање права закупа на грађевинском земљишту у јавној својини у право својине без накнаде на** кп.бр.484/19 КО Врњачка Бања , површине 224м2 по захтеву закупца Величковић Небојша из Старчева,ул.Бориса Кидрича бр.27 са фотокопијом пратеће документације.

Oбрада:

Љиљана Благојевић  **Руководилац Одсека**

**Славица Стаменић**