

Скупштина општине Врњачка Бања на __.седници одржаној __2017 године, а на основу члана 2. и 61.став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр.104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Сл.гласник РС", бр.101/17) и члана 36.Статута општине Врњачка Бања ("Службени лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16 – пречишћен текст), доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни да издвоје на име текућег и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији Општине Врњачка Бања, као и утврђивање накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере.

Члан 2.

Применом Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Сл.гласник РС", бр.101/17), утврђују се минимални износи на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, гаражних места и самосталних делова зграде, у следећем:

- утврђује се минимални износ издвајања на име тршкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда у износу од 2,6 динара/м² за стан и пословни простор;
- утврђује се минимални износ издвајања на име тршкова инвестиционог одржавања гаражног места у износу од 1,1 динара/м²;
- утврђује се минимални износ издвајања на име тршкова инвестиционог одржавања самосталног дела зграде у износу од 1,1 динара/м²;

Члан 3.

Власници посебних делова зграда на територији Општине Врњачка Бања, дужни су да плаћају следеће износе:

- утврђује се минимални износ текућег одржавања зграда у износу од 300,00 динара месечно;
- утврђује се висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника у износу од 300,00 динара месечно.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број _____ дана _____ 2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке, садржан је у чл. 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр.104/2016), којим је одређено је да у циљу остваривања јавног интереса у области одрживог развоја становања, јединица локалне самоуправе доноси акт о минималној висини износа текућег одржавања зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудног постављења професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Сл.гласник РС", бр.101/17), прописују се критеријуми за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, с тим да надлежни орган јединице локалне самоуправе, у складу са законом којим се уређује становање и одржавање зграда (у даљем тексту: Закон), доноси акт којим утврђује минималну висину износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Разлози за доношење ове одлуке су садржани у правном основу.

Објашњење правних института:

Чланом 2. ове одлуке, а применом критеријума који су прописани Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, и то утврђеним коефицијентима из овог Правилника за:

- 1) просечну нето зараду у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
- 2) намену посебног или самосталног дела зграде;
- 3) просечну старост зграде, добијен је минимални износ на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, који износи 2,6 динара по м² за станове и пословни простор, а применом коефицијената за гаражна места и самосталне делове зграде, добијен је минимални износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања гаражног места и самосталног дела зграде у износу од 1,1 динара/м².

Чланом 3., а у складу са обавезом утврђивања минималних износа за текуће одржавање и накнаду за рад професионалног управника, предложени су наведени износи.

Узимајући у обзир просечни стан од 50м², месечна накнада за инвестиционо и текуће одржавање износила би 430,00 динара, без трошкова за накнаду професионалног управника.

Финансијска средства:

За реализацију ове Одлуке није неопходно у буџету обезбедити финансијска средства.

Ступање на снагу и објављивање је осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Општине Врњачка Бања“ у складу са чл. 196 тачка 3 став 3 и 4. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС бр.98/2006“)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

